

Voorschriften Bestemmingsplan "Haarboer"

Inhoudsopgave

Paragraaf I		Definities
	Artikel 1.	<u>Begripsbepalingen</u>
	Artikel 2.	<u>Wijze van meten</u>
Paragraaf II		Bestemmingen
	Artikel 3.	<u>Woondoeleinden</u>
	Artikel 4.	<u>Woongebouwen</u>
	Artikel 5.	<u>Tuin</u>
	Artikel 6.	<u>Groenvoorzieningen</u>
	Artikel 7.	<u>Water</u>
	Artikel 8.	<u>Verkeers- en verblijfsdoeleinden</u>
Paragraaf III		Overige bepalingen
	Artikel 9.	<u>Anti-dubbeltelbepaling</u>
	Artikel 10.	<u>Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening</u>
	Artikel 11.	<u>Algemene vrijstellingsbevoegdheid</u>
	Artikel 12.	<u>Gebruiksbeepalingen</u>
	Artikel 13.	<u>Overgangsbepalingen</u>
	Artikel 14.	<u>Strafbepaling</u>
	Artikel 15.	<u>Titel</u>

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. *het plan:*
het bestemmingsplan **Haarboer** van de gemeente Tubbergen;
2. *de plankaart:*
de plankaart van het bestemmingsplan Haarboer, tek.no. **TU0065AA**;
3. *aanbouw:*
een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist;
4. *aan huis verbonden beroep:*
een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

5. *aanpijling:*
een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig opgenomen aanduiding, die aangeeft welke bestemming/aanduiding van toepassing is op de aangepijlde gronden;
6. *ander-bouwwerk:*
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
7. *bebouwing:*
één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken;
8. *bebouwingspercentage:*
de bebouwde oppervlakte van de gebouwen uitgedrukt in procenten van de totale oppervlakte van nader aangegeven gronden;
9. *bestemmingsgrens:*
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
10. *bestemmingsvlak:*
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
11. *bijgebouw:*
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand bijgebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist;
12. *bouwen:*
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
13. *bouwperceel:*
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
14. *bouwperceelgrens:*
een grens van een bouwperceel;
15. *bouwvlak:*
een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
16. *bouwvlakgrens:*
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
17. *bouwwerk:*

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

18. *dak*:
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
19. *eerste verdieping*:
een tweede bouwlaag van een hoofdgebouw, een souterrain of kelder niet daaronder begrepen;
20. *gebouw*:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
21. *halfvrijstaande woning*:
een woning van het type twee-aaneen gebouwd;
22. *hoofdgebouw*:
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
23. *peil*:
 - voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 - voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
24. *praktijkruimte*:
een ruimte, zijnde een zelfstandige eenheid van een gebouw of indien onderdeel uitmakende van een woning dan zijnde een ondergeschikt deel van de woning, die dient voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep;
25. *prostitutie*:
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander persoon tegen vergoeding;
26. *rijwoning*:
een woning van het type 'in een rij' aangebouwd;
27. *seksinrichting*:
de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een

erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

28. *uitbouw*:
een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist;
29. *voorgevel*:
de naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw of, indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;
30. *woning*:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
31. *woongebouw*:
een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;
32. *woonhuis*:
een gebouw, hetzij vrijstaand, hetzij aaneengebouwd, dat slechts één woning omvat.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a de breedte van een gebouw:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de scheidingsmuren;
- b de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- c de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, dan wel de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- d de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- e de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een anderbouwwerk, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals

- schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- f de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Bij het meten worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwvlak- dan wel bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

Artikel 3 Woondoeleinden

3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **woondoeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroep, met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven.

3.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **woondoeleinden** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

3.2.1

voor hoofdgebouwen in casu woonhuizen de volgende bepalingen gelden:

- a een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b een hoofdgebouw mag vrijstaand of halfvrijstaand worden gebouwd;
- c de breedte van een hoofdgebouw mag niet minder dan 5 m bedragen;
- d de afstand van de vrijstaande zijde van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder bedragen dan 3 m;
- e de op de plankaart aangegeven goot- en/of bouwhoogte moet(en) in acht worden genomen;
- f de dakhelling mag niet minder dan 25° en niet meer dan 60° bedragen;

3.2.2

voor aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen de volgende bepalingen gelden:

- a de afstand van een aanbouw, uitbouw en bijgebouw tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan mag niet minder dan 4 m bedragen;
- b de afstand van een aanbouw, uitbouw en bijgebouw tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, tenzij in de perceelgrens wordt gebouwd;
- c de gezamenlijke oppervlakte van de aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen bij een hoofdgebouw buiten het bouwvlak mag niet meer

- bedragen dan 50 m², mits het bebouwingspercentage van het bouwperceel ten hoogste 50 bedraagt;
- d de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen, met dien verstande dat de goothoogte van een aanbouw, uitbouwen of een aangebouwd bijgebouw mag worden verhoogd tot ten hoogste 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;

- 3.2.3** voor het bouwen van andere-bouwwerken de volgende bepalingen gelden:
- a indien zij vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht mag de bouwhoogte niet meer dan 1 m bedragen;
- b in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 2 m bedragen.

3.3 Vrijstelling

- 3.3.1** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
- a het bepaalde in **3.2.2 onder a** en toestaan dat de afstand van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw tot aan de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan wordt verminderd tot 2 m;
- b het bepaalde in **3.2.2 onder c** ten behoeve van een praktijkruimte, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen buiten het bouwvlak maximaal 80 m² mag bedragen, mits het bebouwingspercentage van het bouwperceel ten minste 50 bedraagt.

- 3.3.2** De in **3.3.1** genoemde vrijstellingen worden slechts verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- a het straat- en bebouwingsbeeld;
- b de woonsituatie;
- c de verkeersveiligheid;
- d de sociale veiligheid;
- e de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

- 3.3.3** Een besluit omtrent het verlenen van vrijstelling wordt eerst genomen nadat het voornemen tot het verlenen daarvan is gepubliceerd en een ieder gedurende twee weken in de gelegenheid is gesteld om schriftelijk een zienswijze kenbaar te maken.

3.4 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.
Paragraaf III: Overige bepalingen.

Artikel 4 Woongebouwen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor woongebouwen aangewezen gronden zijn bestemd voor woongebouwen, alsmede daar waar de gronden zijn aangeduid met rij, voor rijwoningen, al dan niet in combinatie met

ruimte voor een aan huis verbonden beroep, met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven.

4.2 **Bouwvoorschriften**

Op de tot woongebouwen bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

- 4.2.1 voor hoofdgebouwen de volgende bepalingen gelden:
- een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - de op de plankaart aangegeven goothoogte en/of de bouwhoogte moet(en) in acht worden genomen;
 - de dakhelling mag niet minder dan 25° en niet meer dan 60° bedragen;
- 4.2.2 voor aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een woongebouw de volgende bepalingen gelden:
- de aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
- 4.2.3 voor aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een rijwoning de volgende bepalingen gelden:
- de afstand van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan mag niet minder dan 4 m bedragen;
 - de afstand van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, tenzij in de perceelgrens wordt gebouwd;
 - de gezamenlijke oppervlakte van de aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen bij een hoofdgebouw buiten het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 50 m², mits het bebouwingspercentage van het bouwperceel ten hoogste 50 bedraagt;
 - de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen, met dien verstande dat de goothoogte van een aanbouw, uitbouw of een aangebouwd bijgebouw mag worden verhoogd tot ten hoogste 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
- 4.2.4 voor andere-bouwwerken de volgende bepalingen gelden:
- indien zij vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht mag de bouwhoogte niet meer dan 1 m bedragen;
 - in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 2,50 m bedragen.

4.3 **Vrijstelling**

- 4.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in **4.2.3 onder a** en toestaan dat de afstand van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw tot aan de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan wordt verminderd tot 2 m;

- b het bepaalde in **4.2.3 onder c** ten behoeve van een praktijkruimte, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen buiten het bouwvlak maximaal 80 m² mag bedragen, mits het bebouwingspercentage van het bouwperceel ten minste 50 bedraagt.

4.3.2 De in **4.3.1** genoemde vrijstellingen worden slechts verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a het straat- en bebouwingsbeeld;
- b de woonsituatie;
- c de verkeersveiligheid;
- d de sociale veiligheid;
- e de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.3.3 Een besluit omtrent het verlenen van vrijstelling wordt eerst genomen nadat het voornemen tot het verlenen daarvan is gepubliceerd en een ieder gedurende twee weken in de gelegenheid is gesteld om schriftelijk een zienswijze kenbaar te maken.

4.4 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Overige bepalingen.

Artikel 5 Tuin

5.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **tuin** aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen, met daarbijbehorende andere-bouwwerken, erven en parkeervoorzieningen.

5.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **tuin** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 1 m mag bedragen.

5.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Overige bestemmingsbepalingen.

Artikel 6 Groenvoorzieningen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **groenvoorzieningen** aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, water, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, voet- en/of fietspaden, parkeer- en

speelvoorzieningen, kunstwerken, met daarbijbehorende andere-bouwwerken en verhardingen.

6.2 **Bouwvoorschriften**

Op de tot **groenvoorzieningen** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de bouwhoogte van:

- a lantaarnpalen niet meer dan 10 m mag bedragen;
- b overige andere-bouwwerken niet meer dan 4 m mag bedragen.

6.3 **Verwijzingen**

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Overige bepalingen.

Artikel 7 **Water**

7.1 **Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor **water** aangewezen gronden zijn bestemd voor waterberging, waterhuishouding en waterlopen, met daarbijbehorende oeverstroken en andere-bouwwerken, waaronder bruggen, dammen en/of duikers.

7.2 **Bouwvoorschriften**

Op de tot **water** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 2,50 m mag bedragen.

7.3 **Verwijzingen**

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

Artikel 8 **Verkeers- en verblijfsdoeleinden**

8.1 **Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor **verkeers- en verblijfsdoeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor woonstraten, voet- en/of fietspaden, parkeer-, groen- en speelvoorzieningen, water, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, met daarbijbehorende andere-bouwwerken en verhardingen.

8.2 **Bouwvoorschriften**

Op de tot **verkeers- en verblijfsdoeleinden** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de bouwhoogte van:

- a lantaarnpalen niet meer dan 10 m mag bedragen;
- b overige andere-bouwwerken niet meer dan 6,50 m mag bedragen.

8.3 **Verwijzingen**

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Overige bepalingen.

Artikel 9 Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal op basis van deze voorschriften in aanmerking werd of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere aanvragen om bouwvergunning buiten beschouwing.

Artikel 10 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- b de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- c het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- d de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- e de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 11 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

- a Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 - 1 de bij recht in de voorschriften gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
 - 2 de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt

- aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
- 3 de bestemmingsbepalingen met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein, mits de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de vrijstelling gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
 - 4 de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de bouwhoogte van andere-bouwwerken en toestaan dat de bouwhoogte van de andere-bouwwerken wordt vergroot tot niet meer dan 10 m;
 - 5 de bestemmingsbepalingen en toestaan dat de grenzen van het bouwvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
 - a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
 - b. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
 - c. ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen, mits de bouwvlakgrens met niet meer dan 1 m wordt overschreden;
 - d. erkers over maximaal 3/5 deel van de gevelbreedte, mits de naar de weg gekeerde bouwvlakgrens met niet meer dan 1 m wordt overschreden, alsmede de afstand tot de zijdelingse perceelgrens ten minste bedraagt 2 m.
 - b De in **lid a** bedoelde vrijstelling wordt slechts verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
 - 1 het straat- en bebouwingsbeeld;
 - 2 de woonsituatie;
 - 3 de milieusituatie;
 - 4 de verkeersveiligheid;
 - 5 de sociale veiligheid;
 - 6 de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
 - c Een besluit omtrent het verlenen van vrijstelling wordt eerst genomen nadat het voornemen tot het verlenen daarvan is gepubliceerd en een ieder gedurende twee weken in de gelegenheid is gesteld om schriftelijk een zienswijze kenbaar te maken.

Artikel 12 Gebruiksbepalingen

- a Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
- b Onder een gebruik, strijdig met de bestemming, wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gebouwen ten behoeve van een seksinrichting en het gebruiken van vrijstaande bijgebouwen voor directe bewoning.
- c Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in **onder a** en het bepaalde in **artikel 13.2.3**, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 13 Overgangsbepalingen

13.1 Bouwwerken

13.1.1 Bouwwerken, die op het tijdstip van de eerste terinzagelegging van het ontwerpplan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

13.1.2 Het bepaalde in **13.1.1** is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, doch zijn gebouwd zonder of in afwijking van een bouwvergunning - voor zover vereist - in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

13.1.3 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **13.1.1**, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in **13.1.1** toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

13.2 Gebruik

13.2.1 Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan en dat strijdig is met het plan mag worden voortgezet.

13.2.2 Het bepaalde in **13.2.1** is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

13.2.3 Het is verboden het met het plan strijdige gebruik te wijzigen, tenzij de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Artikel 14 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in de **artikelen 12, onder a, en 13.2.3** is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

Artikel 15 Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN HAARBOER"

september 2006.

Aldus vastgesteld door de Raad in de vergadering d.d. 11 september 2006.

, Voorzitter

, Griffier